



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Комплексные строительные технологии"**

198103, Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 50, лит. А, офис 2-Н  
askstroy@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 06 мая 2019 г.

№ 78-02-13-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

реконструкция здания заглубленного гаража-стоянки легкового автотранспорта с  
надстройкой под офисное здание со встроено-пристроенной автостоянкой, кадастровый  
номер объекта: 78:06:0220602:2007,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Каховского, дом  
12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0220602:7;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пер. Каховского, дом 12,  
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-02002320-2009, дата выдачи 31.08.2009 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>реконструкция здания заглубленного гаража-стоянки легкового автотранспорта с надстройкой под офисное здание со встроено-пристроенной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Каховского, дом 12, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	17093	16872
в том числе надземной части	куб.м	17093	16872
Общая площадь	кв.м	4768,26	4787,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2-8	2-8
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, сваи	монолитный железобетон, сваи
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон по металлическим балкам	монолитный железобетон по металлическим балкам
Материалы кровли		керамзит, утеплитель, гидроизоляция	керамзит, утеплитель, гидроизоляция
Иные показатели: количество машино-мест		24	24
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	82,6	85,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная плита ИЗОРОК	минеральная плита ИЗОРОК
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Каховского, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Попова Анастасия Павловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-13-485 от 21.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**06 мая 2019 г.**

